

Aan de bewoners
van complex Heidepark

Datum: 26 mei 2020
Behandeld door: Afdeling Wonen/NK
Onderwerp: Aankondiging start bouw juni

Beste bewoners,

In maart gaven we aan dat de start van de verbouwing vertraging opliep door de vergunning. Inmiddels is de gemeente akkoord met de verbouwing van je complex Heidepark. Op dit moment zijn de voorbereidingen in volle gang. Vanaf half juni starten we. In deze brief lees je hier meer over.

Werkzaamheden uitvoeren in een “bijzondere tijd”

Het is een vreemde tijd, waarin we allemaal ons best doen om het coronavirus een halt toe te roepen. In samenwerking met Aedes, Bouwend Nederland en OnderhoudNL heeft de rijksoverheid een protocol opgesteld om in de bouwbranche zoveel mogelijk veilig te kunnen doorwerken. Zie ook https://www.bouwendnederland.nl/media/6416/protocol_svd_07_rgb.pdf.

Ook wij willen doorgaan met de voorbereidingen en de werkzaamheden aan Heidepark. En dat kan ook. Uiteraard houden we hierbij rekening met de regels en maatregelen van de overheid.

We snappen dat dit juist nu meer ongemak met zich mee brengt

Daarom willen we jullie zo veel mogelijk begeleiden tijdens dit proces. We begrijpen dat de werkzaamheden binnen in je woning, in combinatie met studeren en corona, op dit moment meer aandacht vereist. We hebben meerdere mogelijkheden om toch te zorgen dat je in alle rust kunt studeren. Allereerst plaatsen we een woonkamer/studeerruimte buiten op de parkeerplaats. Hier is plek voor een 4-tal studenten. Daarnaast reserveren we een aantal kamers op Boeckstaetehof vanaf augustus welke te gebruiken zijn als studeerruimte. Deze richten wij in met een bureau, bureaustoel, relaxstoel, lamp, internetaansluiting en in de keuken komt een waterkoker en koffiezetapparaat. Op deze manier kan je toch rustig een tentamen maken of studeren. Voor de periode vanaf 15 juni tot en met begin augustus volgt nog informatie. Wij zoeken nog een oplossing.

Zijn er meer studenten die een ruimte nodig hebben, dan dat we kamers beschikbaar hebben. Laat dit dan aan SSH& weten. Je kan ons bellen op 024-359 49 39 of per e-mail naar info@sshn.nl. Studenten waar in de kamers gewerkt wordt, hebben voorrang op de reserveringen.

We kijken naar een reserveringstool

Om deze kamers te kunnen reserveren, gaan we uitzoeken of er een slim systeem is waarin deze kamers per uur of dagdeel te reserveren zijn. Zodra bekend is hoe we dit gaan regelen, ontvang je meer informatie.

Vorbereidende werkzaamheden

Snoeien tuinen

BTL komt vanaf **15 juni t/m 19 juni** de omgeving rondom Heidepark snoeien. Dit is nodig om de steigers veilig te kunnen plaatsen. Daarom vragen we aan de bewoners op de begane grond om **voor 15 juni** de terrassen leeg te maken. Dit gaat om alle tuinmeubels, losse bloempotten en andere losse spullen. Je kan overlast hebben van de graafmachine. Hiermee verwijderen ze de struiken rondom het gebouw. Ze beginnen bij de terrassen van fase 1 en gaan dan door met fase 2.

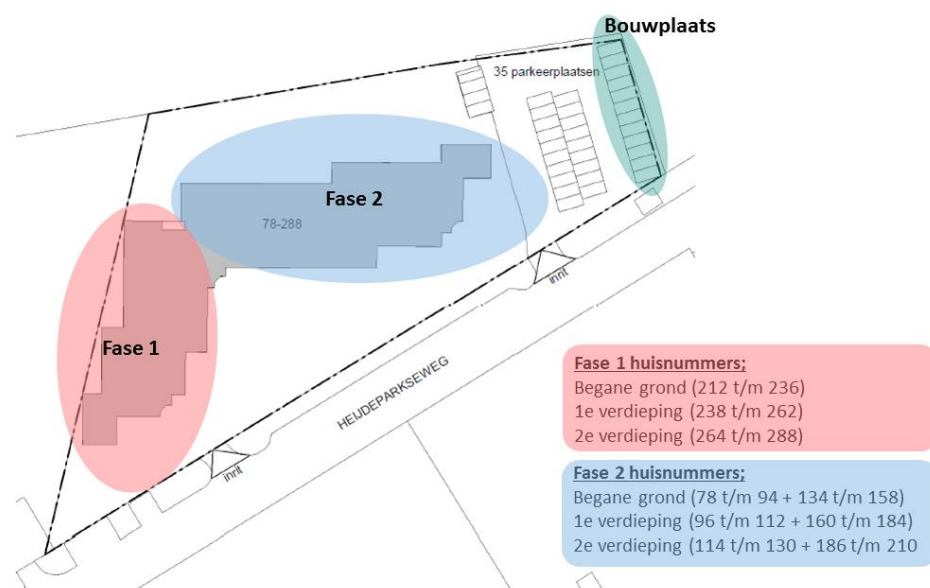
Bouwplaats inrichten

Op de parkeerplaats (zie afbeelding) naast de oost-ingang van Heidepark wordt de bouwplaats ingericht. Dit gebeurt vanaf **15 juni t/m 26 juni**. We vragen om vanaf deze dag de parkeerplaats vrij te houden. De parkeerplaats wordt afgezet met linten om je eraan te helpen herinneren.

In de bijlage vind je de planning

Vanaf 22 juni plaatsen we de steigers. Dit doen we zoals aangegeven in de brochure eerst bij fase 1 (zie afbeelding). Woon je fase 2? Dan komen we **vanaf 21 juli** bij jouw gedeelte.

In de bijlage is een overzichtsplanning bijgevoegd. Hierin is aangegeven bij welke fase we wat gaan doen en in welke periode. Dit is een globale planning. Deze komt bij de centrale entree te hangen. Elke maand verstrekken we een planning met meer details over de werkzaamheden. Op deze planning informeren we je zo goed mogelijk over wat je kan verwachten. Bij wijzigingen of bijzonderheden informeren we je ook. Aangezien we ook van het weer afhankelijk zijn, kunnen we nog niet verder kijken dan één of twee weken. Wie weet is vanaf september de bibliotheek wel weer open of is er juist een complete lock down. Wie zal het zeggen...?



Voordat de verbouwing start, geven wij je gegevens door aan De Variabele

De bewonersbegeleider van De Variabele neemt contact met je op om de werkzaamheden door te spreken. Dit gebeurt per fase wanneer je woning aan de beurt is. In de brochure is aangegeven dat zij langs komt voor een huisbezoek om aan te geven waar in de woning de werkzaamheden plaatsvinden en welke spullen er tijdelijk verplaatst moeten worden. In deze bijzondere tijd vindt dit telefonisch plaats. Aansluitend komt zij langs om je kamer op te nemen voor wat betreft de werkzaamheden. Hiervoor maken we op een gepaste manier een afspraak om dit op een veilige manier te doen. Jouw gegevens worden verder gebruikt om je optimaal op de hoogte te houden van de laatste wijzigingen of andere belangrijke zaken wat betreft de verbouwing van Heidepark. Heb je hier bezwaar tegen? Laat het ons weten. Dit kan per e-mail aan SSH& via info@sshn.nl voor 2 juni.

Geven en nemen levert de beste samenwerking op!

We begrijpen dat de combinatie van werkzaamheden, (af)studeren en zoveel mogelijk thuisblijven niet ideaal is. Toch willen we er samen met jullie een prettige samenwerking van maken. De studie gaat "gewoon" door en dit geldt ook voor de werkzaamheden. Om deze reden bieden we elke bewoner een headphone met noise reduction functie aan. Deze krijg je vlak voordat de verbouwing van start gaat. Hopelijk kan je op deze manier toch ook thuis op je kamer studeren, een boek lezen of muziek luisteren.

Heb je nog vragen?

Stel ze ons gerust! Je kan Marilou, bewonersbegeleider van De Variabele bereiken op telefoonnummer 06 23 32 74 08 of per mail mwolsink@devariabele.nl.

Met vriendelijke groet,

Nanda Kapel
Medewerker Wonen