

AFSCHRIJF

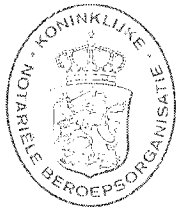
van een

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

d.d. 15 mei 2003

inzake

Stichting SSHN



STATUTENWIJZIGING

1

Heden, veertien mei tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr. Manon Juliëtte Marie Eustatia, notaris gevestigd te Nijmegen: mevrouw Patricia Wilhelmina Josephina van Marwijk, kantooradres 6511 TE Nijmegen, Sint Canisiussingel 19b, geboren te Arnhem op negentien juli negentienhonderd achtenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer Drs Markus Robert Arnold DERKS, wonende te 6581 JH Malden, De Hoef 81, geboren te Arnhem op dertien november negentienhonderd negenenveertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3153408480, uitgegeven te Heumen op zes november negentienhonderd achtennegentig, gehuwd.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat het bestuur van de te Nijmegen, Laan van Scheut 4, gevestigde stichting: "Stichting SSHN", na verkregen goedkeuring van de Raad van Commissarissen gegeven in haar vergadering gehouden te Nijmegen heeft besloten de artikelen 4 lid 3, 7 lid 2, 8 lid 1, 9 lid sub j en artikel 10 sub e van de statuten van de stichting te wijzigen conform het ontwerp van deze akte;

- dat op dit ontwerp de goedkeuring van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is verkregen, blijkens besluit de dato vierentwintig april tweeduizend drie, van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht;

- dat hij, volmachtgever, werd gemachtigd van de onderhavige statutenwijziging te doen blijken bij notariële akte.

Gemachtigd als gemeld verklaarde de comparante, handelend als gemeld, de tekst van de gewijzigde statuten vast te stellen als volgt:

NAAM.

Artikel 1.

1. De stichting is genaamd: **Stichting SSHN.**
2. De stichting is gevestigd te Nijmegen.
3. De stichting is een voortzetting van de Stichting Universiteitshuis Nijmegen, opgericht te Nijmegen op achtentwintig december negentienhonderd vijftig, gewijzigd op elf februari negentienhonderd drieënzestig in Stichting Studentenhuisvesting Nijmegen. De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op drie oktober tweeduizend één voor mr. J.H.J. Woolthuis, als waarnemer van mr. B.M.E.M. Schols, notaris te Nijmegen verleden.
4. De stichting is aangegaan voor onbepaalde tijd.

PLAATS.

Artikel 2.

De stichting stelt zich ten doel, uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting, werkzaam te zijn in de gemeenten Angerlo, Arnhem, Bemmelen, Beuningen, Didam, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Millingen aan de Rijn, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Rijnwaarden, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar. Zij streeft daarbij met name naar het bevorderen van een goede huisvesting van alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens en zij richt zich

daarbij in het bijzonder op de huisvesting van hen, die een opleiding in de regio Nijmegen —
volgen. _____

DOEL _____

Artikel 3. _____

Zij tracht dit doel onder meer te bereiken: _____

1. door het bouwen, het kopen of op andere wijze verkrijgen, verbouwen en inrichten, al —
dan niet voor eigen rekening, van voor het in artikel 2 gestelde doel bruikbare _____
woningen en gebouwen; _____
2. door het exploiteren van deze woningen en gebouwen; _____
3. door het verkrijgen van de voor de sub 1 en 2 genoemde werkzaamheden _____
noodzakelijke geldmiddelen; _____
4. door het samenwerken met in deze regio en ook in andere regio's toegelaten _____
instellingen; _____
5. door het aanwenden van alle wettige middelen tot gemeld doel, alles in de ruimste zin —
des woords. _____

BESTUUR, ALGEMEEN. _____

Artikel 4. _____

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit één functionaris, die als directeur in dienst is —
van de stichting. Deze functionaris vormt het bestuur in de zin der wet. _____
2. Het bestuur wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Commisarissen. —
Alvorens een besluit tot schorsing of ontslag kan worden genomen, wordt het bestuur —
in de gelegenheid gesteld, zich te verklaren voor de Raad van Commissarissen. De —
voorzitter en plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Commissarissen hebben —
eveneens de bevoegdheid het bestuur te schorsen. Een besluit tot schorsing, dat niet —
binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele —
verloop van die termijn. _____
3. De bestuurder kan niet zijn degene die lid is van het College van Burgemeester en —
Wethouders van een gemeente genoemd in artikel 2, noch degene die lid is van het —
College van Gedeputeerde Staten van Gelderland of lid is van een orgaan van een —
organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten en provincies te —
behartigen. _____
4. Onverminderd het bepaalde in het tweede lid, is het bestuur geschorst, zodra een —
procedure tot beëindiging van de met het bestuur gesloten arbeidsovereenkomst in —
gang is gezet. Het geschorste bestuur is niet bevoegd de aan haar toegekende —
bevoegdheden uit te oefenen. _____
5. Het bestuur wordt benoemd voor onbepaalde tijd, in bijzondere gevallen voor —
bepaalde tijd. _____
6. De rechtspositie van het bestuur wordt geregeld in een afzonderlijke overeenkomst. —
7. De overige personeelsleden, in dienst van de stichting, worden benoemd, geschorst en —
ontslagen door het bestuur. _____
8. Het bestuur bepaalt de rechtspositie, de salarissen en de overige arbeidsvoorwaarden —



voor het personeel.

Wat betreft de leden van het managementteam, geschiedt dit in overleg met de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Commissarissen.

BESTUUR, VERTEGENWOORDIGING EN BEVOEGDHEID.

Artikel 5.

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten heeft het bestuur de dagelijkse- en algehele leiding van de stichting, waaronder begrepen het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich voor derden sterk maakt of zich tot zekerheid voor de schuld van derden verbindt. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.
2. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. Bij ontstentenis van het bestuur voorziet de Raad van Commissarissen in vervanging. Het bepaalde in artikel 11 lid 8 is dan van toepassing.
3. Het bestuur is bevoegd personen, in dienst van de stichting, te machtigen rechtshandelingen, de uitvoering van de werkzaamheden van de stichting betreffende, te verrichten en de stichting daarbij te vertegenwoordigen.
4. Het bestuur is bevoegd tot alle handelingen binnen de werkkring van de stichting, voorzover deze niet bij deze statuten of krachtens de wet zijn opgedragen casu quo voorbehouden aan anderen.

BESTUUR, BEËINDIGING LIDMAATSCHAP.

Artikel 6.

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:
 - a. ontslagneming;
 - b. ontslag door de Raad van Commissarissen;
 - c. beëindiging van de met het bestuur gesloten arbeidsovereenkomst;
 - d. overlijden;
 - e. de wijzen, in de wet voorzien.
2. Ontslag door de Raad van Commissarissen kan alleen geschieden op grond van een besluit van de raad, dat is genomen met twee/derde meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste vier/vijfde van het aantal leden van de Raad van Commissarissen aanwezig is. Is op bedoelde vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig, dan wordt uiterlijk binnen veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Alsdan kan een besluit worden genomen met twee/derde meerderheid van de stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.

RAAD VAN COMMISSARISSEN, BENOEMING EN SAMENSTELLING.

Artikel 7.

1. De Raad van Commissarissen bestaat uit zeven leden.

2. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen op basis van een bindende voordracht. _____
 Tot het maken van een dergelijke voordracht zijn bevoegd: _____
a. het College van Bestuur van de Katholieke Universiteit van Nijmegen voor de _____ bezetting van één zetel; _____
b. het College van Bestuur van de Hogeschool Arnhem-Nijmegen voor de bezetting _____ van één zetel; _____
c. de huurders van een woonruimte van de SSHN conform de door de Raad van _____ Commissarissen daarvoor vastgestelde procedure voor de bezetting van twee zetels, _____
d. de Raad van Commissarissen zelf voor de bezetting van drie zetels. _____
 De wijze van totstandkoming van de sub d bedoelde voordrachten wordt geregeld door de Raad van Commissarissen op basis van relevante kwaliteiten van de te benoemen _____ personen. _____
 De leden van de Raad van Commissarissen, benoemd op de wijze als onder a, b en d _____ genoemd, mogen geen huurders of bewoners zijn van de bij de Stichting in exploitatie _____ zijnde woningen en gebouwen. _____
3. a. Aan een voordracht als bedoeld in lid 2 letters a, b en d kan het bindend karakter _____ worden ontnomen door een besluit van de Raad van Commissarissen, genomen met _____ twee/derde meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering _____ waarin tenminste vier/vijfde van het aantal leden van de Raad van Commissarissen _____ aanwezig is. Is op bedoelde vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig dan _____ wordt uiterlijk binnen veertien dagen een nieuwe vergadering bijeen geroepen. Alsdan _____ kan een besluit worden genomen met twee/derde meerderheid van de stemmen, _____ ongeacht het aantal aanwezige leden. _____
b. Indien de Raad van Commissarissen het bindend karakter aan een voordracht als _____ bedoeld in lid 2 letters a, b en d van dit artikel heeft ontnomen, dan verzoekt hij, onder _____ mededeling van de reden van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de _____ voordragende instanties en/of groeperingen als bedoeld onder lid 2 van dit artikel _____ opnieuw een voordracht te doen. _____
c. Aan een voordracht als bedoeld in lid 2 letter c kan het bindend karakter niet _____ worden ontnomen. Alleen personen uit de kring van huurders kunnen worden voorge- _____ dragen. _____
4. De Raad van Commissarissen deelt hen, die tot een voordracht bevoegd zijn mee, _____ wanneer en om welke reden een vacature in de Raad van Commissarissen moet _____ worden vervuld. _____
 Degenen, die tot het doen van een voordracht bevoegd zijn, moeten binnen drie _____ maanden na verzending van genoemde mededeling een voordracht hebben gedaan. _____ Wanneer, om wat voor reden ook, alsnog geen voordracht binnen de gestelde termijn _____ wordt gedaan, benoemt de Raad van Commissarissen zonder voordracht. _____
5. De voordragende instanties en/of groeperingen kunnen gedurende de zittingsperiode _____ van een door hen voorgedragen lid van de Raad van Commissarissen, die Raad _____



A

- verzoeken het bedoelde lid te ontslaan. _____
- Dit verzoek dient met redenen omkleed te zijn, zulks met inachtneming van het in lid 9 van dit artikel gestelde. Indien een dergelijk verzoek de Raad van Commissarissen bereikt, treedt deze onverwijld in overleg met de verzoeker. Indien de Raad van Commissarissen besluit niet aan dit verzoek tegemoet te komen, dan bericht de Raad van Commissarissen hiervan de verzoeker in een met redenen omkleed schrijven. _____
6. De Raad van Commissarissen is bevoegd één of meer leden van de Raad van Commissarissen te schorsen of te ontslaan. _____
 7. Alvorens een besluit tot schorsing of ontslag door de Raad van Commissarissen kan worden genomen, wordt of worden betrokkene(n) in de gelegenheid gesteld te worden gehoord en zal overleg plaatsvinden met de instanties en/of groeperingen die het betrokken lid hebben voorgedragen. _____
Een besluit tot schorsing dat niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
 8. Ontslag door de Raad van Commissarissen van een lid van de Raad van Commissarissen kan alleen geschieden op grond van een besluit, dat is genomen met twee/derde gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen - de stem van het te ontslane lid niet meegerekend - in een vergadering waarin vier/vijfde gedeelte van de leden van de Raad van Commissarissen aanwezig is. _____
 9. Een lid van de Raad van Commissarissen kan alleen worden ontslagen wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan handhaving als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verwacht. _____
Een lid van de Raad van Commissarissen kan gedurende een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf de datum waarop het besluit tot ontslag wordt genomen, niet opnieuw tot lid van de Raad van Commissarissen van de stichting worden benoemd. _____
 10. Een besluit tot schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen kan alleen worden genomen op de wijze als hiervoor in lid 8 van dit artikel is bepaald. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de hem bij de wet of deze statuten toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
 11. Mocht(en) in de Raad van Commissarissen, om welke reden ook, één of meer vacatures bestaan dan vormen de overblijvende leden van de Raad van Commissarissen niettemin een wettige Raad van Commissarissen, die rechtsgeldige besluiten kan nemen totdat in de vacature is voorzien. _____
De in deze statuten genoemde quora en meerderheden dienen alsdan derhalve berekend te worden aan de hand van het aantal in functie zijnde leden. _____
 12. Indien het aantal leden van de Raad van Commissarissen daalt onder de drie, is de Raad van Commissarissen gehouden het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen onmiddellijk daarvan schriftelijk in kennis te stellen. Het College voornoemd is zonodig gerechtigd stappen te ondernemen om het aantal bestuursleden weer op drie te brengen, onverlet het in artikel 7 lid 2 sub a van het _____

Besluit Beheer Sociale Huursector bepaalde en verder ongeacht het in artikel 7 lid 2 van deze statuten bepaalde.

13. Indien alle leden van de Raad van Commissarissen ontbreken is voornoemd College gerechtigd een bewindvoerder te benoemen totdat er in een Raad van Commissarissen is voorzien.
14. De functies van voorzitter en plaatsvervangend voorzitter worden door niet-huurders bekleed.
15. Met inachtneming van het in het vorige lid bepaalde, kiest de Raad van Commissarissen twee van zijn leden tot voorzitter en plaatsvervangend voorzitter.
16. De functies van voorzitter en plaatsvervangend voorzitter zijn niet in één persoon verenigbaar.

Artikel 8.

1. Tot lid van de Raad van Commissarissen kan niet worden benoemd degene die:
 - lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de gemeenteraad van een van de gemeenten, genoemd in artikel 2;
 - lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeentes en provincies te behartigen;
 - als ambtenaar van een van de gemeenten, genoemd in artikel 2, betrokken is bij de zorg voor de volkshuisvesting of met het toezicht op de woningcorporaties;
 - lid is van het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland;
 - in dienst is van de stichting als werknemer;
 - bestuurder is van de stichting;
 - echtgeno(o)t(e) of partner danwel bloedverwant of aanverwant in de rechte lijn in eerste of tweede graad is van een bestuurder, een lid van de Raad van Commissarissen of van een werknemer van de stichting;
 - een zodanige functie bekleedt dat persoonlijke of zakelijke belangen kunnen conflicteren met de belangen van de stichting;
 - handelingsonbekwaam is;
 - werknemer is van een beheersstichting waarbij de stichting is aangesloten;
 - tijdens een (nieuwe) zittingstermijn van vijf jaar de leeftijd van tweeënzeventig jaar zou overschrijden, tenzij zwaarwegende argumenten de Raad van Commissarissen een andere beslissing doen nemen.
2. Tussen de stichting en de leden van de Raad van Commissarissen mogen geen arbeidsovereenkomsten bestaan. Voor de door hen verrichte werkzaamheden mag niet meer dan een redelijke vergoeding worden uitgekeerd. De hoogte van deze vergoeding wordt door de Raad van Commissarissen, in samenspraak met het bestuur, zelf vastgesteld.
3. Leden van de Raad van Commissarissen, het bestuur en leden van het personeel van de stichting mogen noch middellijk noch onmiddellijk deelnemen aan leveringen of aannemingen ten behoeve van de stichting. Ook is het leden van de Raad van Commissarissen en het bestuur niet toegestaan aan of van de Stichting geld te lenen.



7

4. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd voor de periode van _____ maximaal vijf jaar. Zij kunnen onbeperkt voor een periode van maximaal vijf jaar _____ herbenoemd worden. Benoeming voor een kortere periode is mogelijk. _____ Afgetreden leden zijn terstond herbenoembaar. Voorts maakt de Raad van _____ Commissarissen een rooster van aftreden op. _____
5. Tussentijds benoemde leden nemen op het rooster van aftreden de plaats in van degene die zij vervangen. _____
6. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt door: _____
- a. ontslagname; _____
 - b. een besluit van de Raad van Commissarissen dat één van de situaties als bedoeld in het eerste lid zich voordoet; _____
 - c. ontslag door de Raad van Commissarissen; _____
 - d. op de wijzen, in de wet voorzien; _____
 - e. overlijden; _____
 - f. aftreden volgens rooster; _____
 - g. beëindiging van de huurovereenkomst ten aanzien van enig woningbezit van de stichting ten aanzien van het lid van de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 7 lid 2 onder c en wel zes maanden na de opzegging van deze overeenkomst; _____
7. De voorzitter en plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Commissarissen treden bij uitsluiting van anderen op als werkgever voor de directeur inzake de vaststelling van de arbeidsvoorwaarden. _____
8. Voorzover er incompatibiliteitsvraagstukken zijn, zal de Raad van Commissarissen deze per geval beoordelen. _____
9. Leden van de Raad van Commissarissen hebben in die Raad zitting à titre personnel. Zij vervullen hun taak zonder mandaat van degene(n) door wie zij zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de stichting betrokken deelbelangen. _____

TAKEN EN BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN.

Artikel 9.

1. Aan de Raad van Commissarissen is het toezicht op het bestuur opgedragen. _____ De Raad van Commissarissen dient in staat te worden gesteld het toezicht voortdurend uit te oefenen en kan in dat kader de nodige maatregelen treffen en bevoegdheden _____ uitoefenen, als nader omschreven in deze statuten en is, over de door hem verrichte _____ handelingen, geen verantwoording aan het bestuur verschuldigd. _____ De Raad van Commissarissen kan zich op kosten van de stichting doen bijstaan door _____ een of meer door hem aan te wijzen deskundigen. _____
2. De Raad van Commissarissen heeft de volgende taken en bevoegdheden: _____
- a. het goedkeuren van fusie of ontbinding van de stichting of omzetting van de stichting in een andere rechtspersoon; _____
 - b. het goedkeuren van samenwerkingsverbanden; _____
 - c. het goedkeuren van (meerjaren) beleidsplan; _____
 - d. het goedkeuren van (meerjaren) begroting; _____